

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к4

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

441,20 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	441,20	9 529,92	441,20	9 529,92
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	441,20	8 682,96	441,20	8 682,96
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	441,20	6 697,38	441,20	6 697,38
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	441,20	6 776,76	441,20	6 776,76
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	441,20	3 097,26	441,20	3 097,26
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	441,20	2 753,16	441,20	2 753,16
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	441,20	56 544,36	441,20	56 544,36
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	441,20	46 696,44	441,20	46 696,44
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	441,20	57 444,48	441,20	57 444,48
ИТОГО					198 222,72		198 222,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

11 429,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

54 532,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

22 728,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

43 232,73 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	931,08	1,016	скамейка	
3	(ремонт скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
6	00-00001298 Антисептик для дерева	Договор управления	57	0,5	л	
7	509-4823 Д0000129 Доска обрешечная строганная	Договор управления	950	1	шт	
8	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1106	0,277	10 м2	
9	(газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
10	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	60,64	0,1	10 м2	
11	(Окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
12	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
13	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	119,53	1	шт	
14	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
15	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1760,44	0,52	м2	
16	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
17	00-00001519 Прессшайба крепеж	Договор управления	1690	10	шт	
18	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
19	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
20	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	482,23	0,07	кг	

21	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	219,45	0,07	кг	
22	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
23	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
24	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
25	ГЭСНр66-03-040-11 Герметизация соединений трубопровода	Договор управления	2045,01	1	участок	
26	(Устранена течь в теплогенераторной)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
28	ГЭСНр69-01-009-01 Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	553,61	0,002	100 т	
29	(Уборка строительного мусора)	Договор управления	0	0	0	
30	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
31	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
32	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,61	0	шт	
33	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
34	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			22 728,66			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

43 943,52 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	15 503,90	499 467,00	434 978,69	79 992,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		15 503,90	499 467,00	434 978,69	79 992,21