



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 33
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.25А

	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	358 345	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	32 968	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	1 075	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 433	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		2 652	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 792	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	46 585	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	12 542	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	18 096	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	6 092	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	5 734	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	3 942	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	8 063	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 613	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 971	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	8 959	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	28 668	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 792	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	9 675	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	11 825	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	5 375	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	8 063	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		30 101	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	2 150	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	4 587	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	10 750	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		53 752	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		3 942	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		8 600	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		16 126	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		7 812	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 613	1150р./точка

358 345

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____