

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к12

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

583,50 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,59	583,50	12 594,96	583,50	12 594,96
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,67	583,50	11 475,60	583,50	11 475,60
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,17	583,50	8 851,50	583,50	8 851,50
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,35	583,50	8 956,32	583,50	8 956,32
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	583,50	4 093,38	583,50	4 093,38
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	583,50	3 638,64	583,50	3 638,64
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,07	583,50	74 730,00	583,50	74 730,00
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,77	583,50	61 715,40	583,50	61 715,40
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,11	583,50	75 920,04	583,50	75 920,04
ИТОГО					261 975,84		261 975,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 10 265,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

72 071,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

72 892,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 11 086,96 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-13-002 Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиколовой	Договор управления	14387,71	2,5	10 м	
2	(Нанесение гидроизоляции битумной мастикой, примыкания отмостки к цоколю (70 п.м.) без материала)	Договор управления	0	0	0	
3	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
4	ГЭСНм08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	556,93	1	шт	
5	(регулировка)	Договор управления	0	0	0	
6	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
7	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
8	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
9	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
10	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
11	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
12	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
13	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
14	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	749,57	0,01	100 шт	
15	ТЕР4.01-14-05-001 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	Договор управления	1153,06	2	шт	
16	(Перезапуск системы; Перезапуск системы, корректировка работы клапана ГВС)	Договор управления	0	0	0	
17	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
18	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1697,2	0,52	м2	

19	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
20	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	596	8	упак	
21	00-00000692 Диск отрезной по металлу	Договор управления	102	1	шт	
22	ТЕРз4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищи, сварка врезок)	Договор управления	1347,95	0,4	м	
23	(ремонт урны)	Договор управления	0	0	0	
24	ГЭСН07-05-039-06 Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	Договор управления	451,33	0,025	100 м	
25	(гидроизоляция отливов)	Договор управления	0	0	0	
26	00-00000541 Пена монтажная 750 мл	Договор управления	458,75	1	шт	
27	ГЭСН12-01-042-02 Нанесение первого и каждого последующего слоев толщиной по 0,2 мм мастики битумно-полимерной кровельной гидроизоляционной, холодной	Договор управления	23529,99	0,7	100 м2	
28	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
29	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
30	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05	кг	
31	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05	кг	
32	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
33	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
34	ГЭСН46-08-022-01 Гидроизоляция полиуретановым герметиком без уплотнения пенополиэтиленовым прокладочным шнуром: горизонтальных швов	Договор управления	1644,31	0,14	100 м	
35	ГЭСНр62-01-006-03 Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	350,03	0,02	100 м2	
36	(скамейкм)	Договор управления	0	0	0	
37	ГЭСНр62-04-011-01 Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	550,89	2	м2	
38	(скамейки)	Договор управления	0	0	0	
39	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
40	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
41	ГЭСНр69-01-016-01 Ремонт отмостки: асфальтобетонной толщиной 14 см	Договор управления	13968,86	0,14	100 м2	
42	ДП127 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
43	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
44	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
45	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
46	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			72 892,13			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

58 076,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	51 851,69	623 156,47	486 297,30	188 710,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		51 851,69	623 156,47	486 297,30	188 710,86