



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина

2025r

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ш.Восточно-Выборгское, д.28,корп.1

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	160 194	
1	Кровля: жесткая ремонт	по факту	т.кв.м.	15 539	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	481	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.	641	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту		1 185	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	801	
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	20 024	
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.	1 602	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	8 090	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.	2 723	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	2 563	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 762	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	3 604	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	722	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	881	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.	4 005	
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	12 816	
17	Замена почтовых ящиков	по факту	шт.	801	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 325	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	5 286	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 403	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 604	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		13 456	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	961	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	2 050	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	4 806	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту		24 029	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту		1 762	
28	РВР слаботочных систем	по факту		11 854	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту		3 204	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		3 492	
31	Восстановление уличного освещения	по факту		722	

ИТОГО 160 194

Составил: _____ Романюк Е.А.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.