

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Сертолово, Сертолово-2 мкр, д. 1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Сертолово, Сертолово-2 мкр, д. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 059,74 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	237,89	2 059,74	489 985,09	2 059,74	489 985,09
						-	
ИТОГО					489 985,09		489 985,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

107 837,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

107 837,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРэ4.01-05-08-006 Смена дверных приборов пружины	Договор управления	383	0,1 10 шт	
2	(регулировка)	Договор управления	0	0 0	
3	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1528,2	0,4 10 шт	
4	ТЕРэ4.01-05-24-006 Изготовление деревянных оконных створок площадью до 0,5 м2	Договор управления	4106,14	0,2 10 шт	
5	ТЕРэ4.01-10-17-005 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	2334,14	0,6 10 м2	
6	(покраска лаков)	Договор управления	0	0 0	
7	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	749,57	0,01 100 шт	
8	ТЕРэ4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	3041,74	1 м	
9	ГЭСНр56-01-008-01 Установка неостекленных оконных переплетов: створных	Договор управления	3832,58	0,02 100 шт	
10	ГЭСНр56-01-012-01 Смена дверных приборов: петли	Договор управления	773,97	0,02 100 шт	
11	00-00000614 Замок навесной ЧАЗ ВС2А 3015	Договор управления	924	2 шт	
12	00-00001276 Петля гаражная	Договор управления	250	2 шт	
13	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1205,77	0,5 10 м	
14	ГЭСНр65-01-014-01 Зачеканка раструбов цементным раствором чугунной канализации с осмотром, очисткой, законопаткой и заделкой раструбов диаметром: 50 мм	Договор управления	2988,19	0,07 100 шт	
15	00-00000391 Цемент М500	Договор управления	865	2 кг	
16	ГЭСНр65-02-013-01 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Договор управления	293,38	0,04 100 шт	
17	ГЭСНр67-01-005-01 Смена ламп: накаливания	Договор управления	2172,14	0,51 100 шт	
18	00-00000221 Лампа светодиодная 11 Вт E27 груша	Договор управления	2641,8	55 шт	
19	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709 1 м	
20	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	
21	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429 1 м	
22	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0 0	

23	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15 шт	
24	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895 1 м	
ИТОГО			107 837,87		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

74 150,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	563 914,16	879 956,44	484 872,85	958 997,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		563 914,16	879 956,44	484 872,85	958 997,75