

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к4**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**504,70** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	504,70	10 901,52	504,70	10 901,52
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	504,70	9 932,40	504,70	9 932,40
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	504,70	7 661,40	504,70	7 661,40
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	504,70	7 752,24	504,70	7 752,24
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	504,70	3 542,94	504,70	3 542,94
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	504,70	3 149,28	504,70	3 149,28
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	504,70	64 682,40	504,70	64 682,40
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	504,70	53 417,40	504,70	53 417,40
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	504,70	65 712,12	504,70	65 712,12
ИТОГО					226 751,70		226 751,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

26 186,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

62 380,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

71 746,65 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

16 821,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	567,83	0,2	10 шт	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
3	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
6	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	2395,69	0,6	10 м2	
7	(газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
8	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
9	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
10	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
11	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
12	ТЕР4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	22772,96	18	м2	
13	00-00001028 Саморез 3,5x30 (200 шт.)	Договор управления	1838,25	9	упак	
14	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
15	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
16	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
17	ГЭСН18-05-001-02 Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,2 т	Договор управления	19621,94	1	шт	
18	00-00000707 Насос циркуляционный Oasis 32/8 180 мм	Договор управления	4565,17	1	шт	
19	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
20	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
21	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	

22	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
23	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
24	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
25	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
26	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	4870,02	0,03	100 шт	
28	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
29	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	2905	1	шт	
30	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3210,41	0	0	
31	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
32	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
33	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
34	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			71 746,65			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

50 268,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	44 801,10	434 663,87	441 729,36	37 735,61

Платежи 2 помещений в многоквартирном доме	нанимателей				
ИТОГО:		44 801,10	434 663,87	441 729,36	37 735,61