

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Средний пр-кт, д. 38 ТХ за период 01.06.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	127 794,87	78 399,55	49 395,32	127 940,40

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.06.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		9 246,88	6 862,59	2 384,29	9 246,88	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		4 531,97	563,51	3 968,46	4 531,97	ООО "ПКК"
Водоотведение		4 334,75	538,86	3 795,89	4 334,75	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		17 929,87	9 753,87	8 176,00	17 929,87	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		13 414,85	7 424,38	5 990,47	13 414,85	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	49 458,32	25 143,21	24 315,11	49 458,32	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		18 458,89	12 513,25	5 945,64	5 642,49	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
Диспетчеризация		4 213,44	2 948,17	1 265,27	3 658,40	пр.)
Содержание придомовой территории		13 777,26	9 106,58	4 670,68	18 800,11	услуги по уборке территории
Механизированная уборка территории		4 551,16	3 094,94	1 456,22	2 540,56	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		15 389,12	10 437,72	4 951,40	18 002,33	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
Обслуживание ВДГО		2 671,84	1 809,60	862,24	7 811,93	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
ТО теплогенераторных/газ.котлов		7 149,44	4 861,86	2 287,58	3 009,07	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Текущий ремонт ОИ жилого дома		12 125,40	8 484,22	3 641,18	3 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД
					16 017,19	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
ИТОГО за ЖУ	0,00	78 336,55	53 256,34	25 080,21	78 482,08	