

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, Мистолово, Горная ул, д. 21 корп. 4 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	732 324,43	627 149,71	105 174,72	742 919,96	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 939,48	35 524,99	4 414,49	39 939,48	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		141 676,63	116 828,30	24 848,33	141 676,63	ООО "ПСК"
Водоотведение		141 722,93	117 915,63	23 807,30	141 722,93	ООО "ПСК"
Тепловая энергия / Газ		116 008,23	102 709,42	13 298,81	116 008,23	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		33 595,89	30 338,70	3 257,19	33 595,89	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	472 943,16	403 317,04	69 626,12	472 943,16	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		57 616,60	50 963,12	6 653,48	3 734,55	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 901,52	9 742,94	1 158,58	23 234,27	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 271,34	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		34 269,11	29 190,45	5 078,66	45 362,33	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		41 003,88	34 766,50	6 237,38	55 156,43	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		8 645,52	6 678,51	1 967,01	6 023,16	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		42 672,49	37 567,50	5 104,99	36 434,92	услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 278,94	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 932,40	8 876,81	1 055,59	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		10 047,25	7 818,77	2 228,48	18 984,73	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		44 292,50	38 228,07	6 064,43	18 105,73	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	259 381,27	223 832,67	35 548,60	269 976,80	