

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, шоссе в Лаврики д78 к2

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, шоссе в Лаврики д78 к2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Островская Ольга Павловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

23 493,50 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	153,10	23 493,50	3 596 830,36	23 493,50	3 596 830,36
2	Содержание и ремонт АППЗ	м.кв.	6,54	23 493,50	153 621,74	23 493,50	153 621,74
3	Обслуживание лифтов	м.кв.	30,37	23 493,50	713 601,51	23 493,50	713 601,51
4	Уборка земельного участка и придомовой территории	м.кв.	43,68	23 493,50	1 026 137,78	23 493,50	1 026 137,78
5	Уборка МОП	м.кв.	47,75	23 493,50	1 121 823,59	23 493,50	1 121 823,59
6	Услуги диспетчеризации	м.кв.	25,32	23 493,50	594 967,44	23 493,50	594 967,44
7	Эксплуатация общедомовых ПУ	м.кв.	3,72	23 493,50	87 386,68	23 493,50	87 386,68
ИТОГО					7 294 369,10		7 294 369,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

972 527,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

742 833,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

229 694,03 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-02-02-002 Разборка каркаса из брусьев	Договор управления	2984,56	1	10 м2	
2	ТЕРэ4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	9612,99	4,3	10 шт	
3	ТЕРэ4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	20761,72	9,6	10 шт	
4	ТЕРэ4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	21266,41	4,3	10 шт	
5	ТЕРэ4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков (ремонт доводчика)	Договор управления	753,34	0,4	10 шт	
6	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	50232,74	14,4	10 шт	
7	ТЕРэ4.01-05-22-001 Установка доводчика на металлические двери	Договор управления	54832,16	4,6	10 шт	
8	00-00000588 Доводчик SD-2050 75-95	Договор управления	26388	12	шт	
9	ТЕРэ4.01-09-01-005 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (пар. 3; пар. 4)	Договор управления	3297,92	0,2	10 м2	
10	00-00001128 Штукатурка цементная Р10опт Т1+ армированная 25 кг	Договор управления	32,2	0,08	шт	
11	ГЭСН09-05-014-02 Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	2689,22	6,66	шт	
12	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	9164,59	25	шт	
13	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	4473,85	5	скамейка	
14	ТЕРэ4.01-11-06-001 Ремонт подвесных реечных потолков	Договор управления	14141,44	1	10 м2	
15	ТЕРэ4.01-14-05-003 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	Договор управления	946,66	1	шт	
16	ТЕРэ4.01-14-05-007 Ремонт смесителей (прим.)	Договор управления	4270,63	3	шт	
17	ТЕРэ4.01-14-14-001 Установка раковины (мойки) с пьедесталом	Договор управления	766,42	1	шт	
18	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	9315,01	2,5	10 шт	
19	ГЭСНр56-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	1080,72	0,12	100 шт	
20	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1739,55	0,1	100 шт	
21	ГЭСНр65-01-005-05 Установка кранов: водоразборных и туалетных прим.	Договор управления	195,07	0,02	100 шт	
22	ГЭСНр65-01-006-10 Смена гибких подводок	Договор управления	6666,02	0,2	100 шт	
23	ГЭСН07-05-030-11 Установка мелких конструкций (прим. вазоны) массой до 0,5 т	Договор управления	8576,82	0,1	100 шт	

24	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	6649,61	12	шт	
25	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	108426,33	92	шт	
26	ГЭСН10-01-036-01 Установка уголков ПВХ на клею	Договор управления	520,27	0,1	100 м	
27	ГЭСН10-01-057-02 Установка по месту шкафных и антресольных: полок	Договор управления	14328,35	0,15	100 м2	
28	ГЭСН11-01-049-01 Укладка металлического накладного профиля (порога)	Договор управления	2584,24	0,2	100 м	
29	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	116,99	0,04	100 м2	
30	ГЭСН16-06-005-01 Установка счетчиков (водомеров) диаметром: до 40 мм	Договор управления	695,15	2	шт	
31	ГЭСНр69-01-009-01 Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	58509,15	0,221	100 т	
32	ГЭСНр69-01-015-01 Затаривание строительного мусора в мешки	Договор управления	16184,16	28	т	
33	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	1600	0	шт	
34	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
35	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	23163,8	4	шт	
36	ДП27 Аварийно-восстановительные работы (авар устрани засора между колодцами)	Договор управления	34387	1	шт	
37	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429	1 м	
38	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
39	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
40	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895	1 м	
41	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление (пар. 2, вх групп)	Договор управления	127600	2	1 шт.	
42	ДП7,0 Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры(пар. 2, 2 эт)	Договор управления	2000	1	1 шт.	
43	ДП7.1 Оконные проемы: замена и восстановление	Договор управления	12500	0	1 шт.	
ИТОГО			742 833,75			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 212 048,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-	10 385 174,54	9 396 569,98	988 604,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		-	10 385 174,54	9 396 569,98	988 604,56