



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ОРИОН»

О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Юкки, ул. Тенистая, д.11, корп.2

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	137 145	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов		шт.		
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	17 143	
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.	1 371	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	6 926	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	2 194	
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		шт.		
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 057	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 086	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	3 000	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	823	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	1 755	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	4 114	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	20 572	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	1 509	
28	РВР слаботочных систем	по факту	шт.	10 149	
29	Благоустройство территорий (установка мусорного домика, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту	шт.	60 628	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	1 200	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	617	

137 145

Составил: Романюк Е.

Проверил: Зеленин П.Е.