

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 к3**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 к3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

505,70 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	505,70	52 673,76	505,70	52 673,76
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	505,70	10 923,12	505,70	10 923,12
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	505,70	20 632,56	505,70	20 632,56
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	505,70	24 819,72	505,70	24 819,72
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	505,70	9 952,20	505,70	9 952,20
ИТОГО					119 001,36		119 001,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

12 834,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

31 434,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

16 555,49 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

27 712,88 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
2	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
4	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
5	ТЕРэ4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1078,05	0,27	10 м2	
6	(газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
7	ТЕРэ4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
8	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
9	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
10	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
11	ТЕРэ4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
12	ТЕРэ4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
13	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
14	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
15	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
16	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
17	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
18	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
19	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
20	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
21	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
22	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
23	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
24	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
25	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	

26	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
27	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
28	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
29	Перевозка Перевозка грузов	Договор управления	1,83	0,046	1 км	
<b>ИТОГО</b>			<b>16 555,49</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

37 320,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	20 502,46	315 592,50	302 358,31	33 736,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		20 502,46	315 592,50	302 358,31	33 736,65