



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Бремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мислово, Средний пр-кт, д.12

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		40 864	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 555	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	123	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	163	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	302	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	204	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	5 108	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	409	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,002	2 064	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	695	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	654	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	450	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0002	919	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	184	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	225	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	1 022	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 269	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	613	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 103	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 349	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	613	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	919	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 433	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,3	245	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	523	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 226	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	6 130	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	450	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 024	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	817	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	3	891	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,2	184	1150р./точка

40 864

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изюфатов С.В. _____