

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к9**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к9

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**509,30** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	509,30	11 000,88	509,30	11 000,88
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	509,30	10 023,00	509,30	10 023,00
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	509,30	7 731,12	509,30	7 731,12
4	Механизированная уборка	м.кв.	5,12	509,30	2 607,62	509,30	2 607,62
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	2,34	509,30	1 191,78	509,30	1 191,78
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	2,08	509,30	1 059,34	509,30	1 059,34
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	120,16	509,30	61 197,44	509,30	61 197,44
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	84,16	509,30	42 862,72	509,30	42 862,72
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	103,16	509,30	52 539,48	509,30	52 539,48
ИТОГО					190 213,38		190 213,38

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

12 379,82 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

52 519,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

21 490,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

43 408,46 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2221,16	1,016	скамейка	
3	(пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	152,13	1,016	шт	
6	ТЕРэ4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	60,64	0,1	10 м2	
7	(Окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
8	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
9	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	119,53	1	шт	
10	ТЕРэ4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
11	ТЕРэ4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1760,44	0,52	м2	
12	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
13	00-00001519 Прессшайба крепеж	Договор управления	1690	10	шт	
14	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	1455,4	2	шт	
15	(кормашки на стенде)	Договор управления	0	0	0	
16	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
17	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
18	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	654,46	0,095	кг	

19	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	297,83	0,095	кг	
20	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
21	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
22	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
23	ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	319,31	0,05	м2	
24	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0	0	
25	00-00001523 проволока витая из нержавеющей стали	Договор управления	7,68	0,08	шт	
26	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
27	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
28	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
29	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	2836,64	0	шт	
30	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
31	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>21 490,36</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

46 346,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	16 124,57	384 581,98	378 998,23	21 708,32

Платежи нанимателей 2 помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:	16 124,57	384 581,98	378 998,23	21 708,32