



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-т, д. 24

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		42 728	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	0,008	20 000	
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,004	10000	
5	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.			
8	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.			
9	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.			
10	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	3	7 350	
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.			
12	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,004	6 472	
13	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.			
14	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.			
15	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.			
16	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.			
17	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.			
18	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.			
19	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.			
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.			
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.			
22	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	по факту	4 270	
23	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.			
24	РВР ИТП	Нет				
25	РВР слаботочных систем	Нет		по факту	3 265	
26	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл			
27	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.			
28	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.			

ИТОГО: 51 357

Составил: Ярошенко Ю.С.

Проверил: Зеленин П.Е.