

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к8**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к8

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

495,20 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	495,20	51 579,84	495,20	51 579,84
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	495,20	10 696,32	495,20	10 696,32
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	495,20	20 204,16	495,20	20 204,16
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	495,20	24 304,32	495,20	24 304,32
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	495,20	9 745,56	495,20	9 745,56
ИТОГО					116 530,20		116 530,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

11 503,22 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 781,63 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

18 976,90 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

23 307,95 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	441,24	0,1 10 шт	
2	(Регулировка входной двери)	Договор управления	0	0 0	
3	ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
4	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
5	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
6	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
7	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
8	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1 10 м2	
9	(окраска урны)	Договор управления	0	0 0	
10	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1 шт	
11	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1 кг	
12	13-2 Ремонт элементов котла	Договор управления	4200	1 0	
13	(теплогенераторная)	Договор управления	0	0 0	
14	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
15	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1697,2	0,52 м2	
16	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
17	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	596	8 упак	
18	00-00000692 Диск отрезной по металлу	Договор управления	102	1 шт	
19	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05 км	
20	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
21	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05 кг	
22	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05 кг	
23	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	
24	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	

25	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01	100 шт	
26	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
28	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
29	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
30	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
31	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
32	ДП152 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
33	ДП8 Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	Договор управления	530	1	1 шт	
<b>ИТОГО</b>			<b>18 976,90</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

36 545,88 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	26 148,97	351 162,16	348 362,41	28 948,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>26 148,97</b>	<b>351 162,16</b>	<b>348 362,41</b>	<b>28 948,72</b>