

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 13

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 13

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3567,51 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	151,14	3567,51	539 195,47	3567,51	539 195,47
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,69	3567,51	187 974,30	3567,51	187 974,30
						-	
ИТОГО					727 169,77		727 169,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

64 263,58 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

64 263,58 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР>4.01-01-02-001 Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	Договор управления	1873,17	0,2	10 м2	
2	ТЕР>4.01-02-01-002 Разборка обшивки оштукатуренной	Договор управления	1281,58	0,5	10 м2	
3	ТЕР>4.01-02-09-001 Ремонт поверхности кирпичных стен площадью в одном месте до 1 м2 при глубине заделки в 0,5 кирпича	Договор управления	1348,44	0,05	10 м2	
4	ТЕР>4.01-02-11-001 Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	Договор управления	4332,42	0,5	м	
5	ТЕР>4.01-02-17-003 Пробивка борозд в кирпичных стенах площадь сечения до 100 см2	Договор управления	744,9	0,2	10 м	
6	ТЕР>4.01-02-23-001 Пробивка проема в кирпичных стенах под дверной блок	Договор управления	6363,29	0,5	м3	
7	ТЕР>4.01-05-06-001 Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	Договор управления	6345,18	0	10 м2	
8	ТЕР>4.01-05-08-005 Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	617,78	0,1	10 шт	
9	00-00001309 Замок навесной	Договор управления	350	1	шт	
ИТОГО			23 256,76			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

134 880,17 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	346 269,29	992 225,06	904 458,40	434 035,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		346 269,29	992 225,06	904 458,40	434 035,95