

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д21 к1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д21 к1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

496,30 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	496,30	10 720,08	496,30	10 720,08
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	496,30	9 767,16	496,30	9 767,16
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	496,30	7 533,90	496,30	7 533,90
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	496,30	7 623,18	496,30	7 623,18
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	496,30	3 484,08	496,30	3 484,08
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	496,30	3 096,90	496,30	3 096,90
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	496,30	63 606,00	496,30	63 606,00
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	496,30	52 528,20	496,30	52 528,20
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	496,30	64 618,56	496,30	64 618,56
ИТОГО					222 978,06		222 978,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

13 122,21 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

61 342,68 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

52 257,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

22 207,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	4406,01	2,016	скамейка	
2	(пар. 1, окраска скамейки; Окраской скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
4	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	230,99	2,016	шт	
5	ТЕРз4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
6	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
7	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
8	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
9	13-2 Ремонт элементов котла	Договор управления	4200	1	0	
10	ТЕРз4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	1964,28	1,5	м2	
11	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
12	00-00001469 Хомут обжимной	Договор управления	65,61	3	шт	
13	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
14	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
15	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
16	ГЭСН10-01-010-01 Ремонт деревянных элементов детских качелей (прим)	Договор управления	30,17	0,001	м3	
17	(ремонт ступьки)	Договор управления	0	0	0	
18	509-4823 Д0000129 Доска обрешечная строганная	Договор управления	950	1	шт	
19	ГЭСН18-05-001-02 Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,2 т	Договор управления	19621,94	1	шт	
20	00-00000707 Насос циркуляционный Oasis 32/8 180 мм	Договор управления	4565,17	1	шт	
21	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	

22	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
23	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
24	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
25	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
26	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНм08-01-087-03 Металлические конструкции	Договор управления	136,06	0,003	т	
28	(ремонт урны)	Договор управления	0	0	0	
29	00-00000886 Болт с гайкой М6х30	Договор управления	7,66	1	шт	
30	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
31	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
32	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
33	ГЭСНр68-03-002-02 Смена отдельных участков металлического ограждения газонов из труб диаметром: до 40 мм	Договор управления	640,66	2	м	
34	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0	0	
35	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
36	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3210,41	0	0	
37	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
38	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
39	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
40	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			52 257,77			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

49 431,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	58 847,87	391 052,32	412 511,30	37 388,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		58 847,87	391 052,32	412 511,30	37 388,89