

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 31 к 4

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 31 к 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

576,70 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	27,24	576,70	15 711,72	576,70	15 711,72
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	24,82	576,70	14 315,04	576,70	14 315,04
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	19,15	576,70	11 041,86	576,70	11 041,86
4	Механизированная уборка	м.кв.	19,37	576,70	11 173,02	576,70	11 173,02
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	8,85	576,70	5 106,18	576,70	5 106,18
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	7,87	576,70	4 538,94	576,70	4 538,94
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	161,65	576,70	93 223,92	576,70	93 223,92
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	133,50	576,70	76 987,92	576,70	76 987,92
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	164,22	576,70	94 707,72	576,70	94 707,72
ИТОГО					326 806,32		326 806,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

40 998,86 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

89 906,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

23 054,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

107 851,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРз4.01-05-22-003 Установка замка электромагнитного	Договор управления	243,49	0,1 10 шт	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
3	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
6	ТЕРз4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2 10 м2	
7	ТЕРз4.01-10-17-007 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 1 раз	Договор управления	5301,91	1 10 м2	
8	(окраска перил)	Договор управления	0	0	
9	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	96,84	0,5 кг	
10	ТЕРз4.01-16-02-001 Заделка швов цементным раствором в существующих бордюрах	Договор управления	386,03	0,4 10 м	
11	(Запенивание и герметизация цоколя и отлива)	Договор управления	0	0	
12	00-00000326 Клей для плитки	Договор управления	950,2	4 кг	
13	00-00000734 Мастика битумная	Договор управления	523,16	4 кг	
14	ТЕРз4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5 м2	
15	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	
16	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
17	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
18	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	
19	ТЕРз4.01-24-19-001 Замена защитной сетки со стороны футбольных ворот (на высоте 5 м)	Договор управления	4011,46	1 шт	
20	(???)ремонт сетки забора	Договор управления	0	0	
21	00-00001234 Хомут трубный 38-43 (1 1/4")	Договор управления	465,45	15 шт	
22	00-00001440 Бокорезы	Договор управления	371,75	1 шт	

23	ГЭСН12-01-009-01 Устройство желобов: настенных	Договор управления	623,87	0,01	100 м	
24	(желоб настенный)	Договор управления	0	0	0	
25	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
26	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
27	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041	кг	
28	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041	кг	
29	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
30	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
31	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	449,47	0,2	10 м	
32	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	794,55	0,003	100 м2	
33	(ремонт детской площадки)	Договор управления	0	0	0	
34	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
35	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
36	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
37	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
38	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			23 054,16			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

72 449,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	104 348,34	550 677,01	552 887,65	102 137,70
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		104 348,34	550 677,01	552 887,65	102 137,70