

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к2**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 21 к2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

505,00 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	505,00	10 908,00	505,00	10 908,00
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	505,00	9 938,28	505,00	9 938,28
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	505,00	7 665,90	505,00	7 665,90
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	505,00	7 756,86	505,00	7 756,86
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	505,00	3 545,10	505,00	3 545,10
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	505,00	3 151,14	505,00	3 151,14
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	505,00	64 720,80	505,00	64 720,80
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	505,00	53 449,20	505,00	53 449,20
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	505,00	65 751,24	505,00	65 751,24
ИТОГО					226 886,52		226 886,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

25 074,56 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

62 418,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

115 086,86 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 27 594,30 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР>4.01-05-08-001 Смена дверных приборов петли	Договор управления	609,32	0,1 10 шт	
2	(ремонт)	Договор управления	0	0 0	
3	ТЕР>4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	268,46	0,1 10 шт	
4	ТЕР>4.01-07-47-001 Устройство вентиляционного вытяжного продуха в коньке односкатной металлической кровли	Договор управления	431,97	0,1 10 м	
5	(сетка на воздуховод)	Договор управления	0	0 0	
6	00-00001178 Сетка кладочная стальная 50*50*3,5 мм 0,5*2 м	Договор управления	815,82	2 шт	
7	ГЭСН09-05-014-02 Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	762,09	2 шт	
8	00-00000542 Анкер для бетона 10x35 латун.	Договор управления	285,4	4 шт	
9	00-00001753 Уголок мебельный	Договор управления	104	4 шт	
10	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	859,26	1,016 скамейка	
11	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
12	00-00000886 Болт с гайкой М6x30	Договор управления	53,62	7 шт	
13	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
14	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
15	ТЕР>4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1094,43	0,3 10 м2	
16	(скамейка)	Договор управления	0	0 0	
17	ТЕР>4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1094,43	0,3 10 м2	
18	(газ-я труба)	Договор управления	0	0 0	
19	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	387,34	2 кг	
20	13-5 Замена элементов специалистом - газовщик	Договор управления	2625	1 0	
21	00-00000482 Электроды	Договор управления	932,86	1 кг	
22	ТЕР>4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	

23	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
24	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
25	ТЕР4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищи, сварка врезок)	Договор управления	2575,94	0,8	м	
26	(ограждение)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСН07-01-037-03 Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	1878,07	0,15	100 м	
28	00-00000415 Герметик акриловый белый 280 мл	Договор управления	245,7	2	шт	
29	ГЭСН11-01-049-01 Укладка металлического накладного профиля (порога)	Договор управления	121,93	0,01	100 м	
30	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	55,99	1	упак	
31	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	140,74	0,05	100 м2	
32	(двери)	Договор управления	0	0	0	
33	ГЭСН18-05-001-02 Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,2 т	Договор управления	19621,94	1	шт	
34	00-00000707 Насос циркуляционный Oasis 32/8 180 мм	Договор управления	4565,17	1	шт	
35	ГЭСН27-07-009-01 Устройство водоотводных лотков из композиционных полимерных материалов: весом до 10 кг/м в комплекте с решеткой (крышкой) на подготовленные основания	Договор управления	911,81	0,015	100 м	
36	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
37	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
38	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
39	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
40	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
41	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
42	ГЭСНр62-03-008-01 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	Договор управления	1332,88	0,035	100 м2	
43	(ограждение)	Договор управления	0	0	0	
44	ГЭСНр62-04-011-01 Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	Договор управления	752,88	2	м2	
45	(двери)	Договор управления	0	0	0	
46	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
47	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
48	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
49	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
50	ДП1 Ремонт кровли жесткой	Договор управления	6000	0	1 м2	
51	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3210,41	0	0	
52	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	40111	0	шт	
53	(котел отопл)	Договор управления	0	0	0	
54	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
55	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	

56	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
57	ДП49 Замена электромагнитного замка	Договор управления	1950	0	1 шт	
58	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
59	ДП9 Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	10000	0	шт	
<b>ИТОГО</b>			<b>115 086,86</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

50 298,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	33 579,12	553 562,64	538 362,87	48 778,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>33 579,12</b>	<b>553 562,64</b>	<b>538 362,87</b>	<b>48 778,89</b>