

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 29 к 4**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 29 к 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**2 046,20 м2**

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	2 046,20	44 197,92	2 046,20	44 197,92
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	2 046,20	40 268,64	2 046,20	40 268,64
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	2 046,20	31 061,46	2 046,20	31 061,46
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	2 046,20	31 429,26	2 046,20	31 429,26
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	2 046,20	14 364,42	2 046,20	14 364,42
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	2 046,20	12 768,24	2 046,20	12 768,24
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	2 046,20	262 240,32	2 046,20	262 240,32
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	2 046,20	216 570,00	2 046,20	216 570,00
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	2 046,20	266 415,60	2 046,20	266 415,60
ИТОГО					919 315,86		919 315,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

125 235,09 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

252 910,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

167 827,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

210 317,97 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	882,48	0,2	10 шт	
2	(Смазка замка, регулировка доводчика Лупань В.В.; пар. 1, Смазка замка, регулировка доводчика Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001373 Смазка для петель и замков	Договор управления	760	2	шт	
4	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	1146,07	0,05	10 м2	
5	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	65,2	0,4	шт	
6	Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек)	Договор управления	86,88	0,01	100 шт	
7	(Установка отбойника)	Договор управления	0	0	0	
8	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	68,79	0,05	10 м2	
9	00-00000598 Краска водно-дисперсионная для стен и потолков	Договор управления	112,6	0,2	кг	
10	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	78,86	1	шт	
11	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
12	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
13	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
14	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
15	Окразка масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2	10 м2	
16	Смена автоматов трехфазных	Договор управления	1507,94	0,1	10 шт	
17	(пар. 1, Включение автомата)	Договор управления	0	0	0	
18	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5	м2	
19	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	0	
20	Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
21	Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
22	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	

23	Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	127,29	0,01	100 шт	
24	00-00001374 Сверло спиральное по металлу	Договор управления	60	1	шт	
25	00-00001680 личинка замка	Договор управления	147,64	1	шт	
26	Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	1455,4	2	шт	
27	(кармашки)	Договор управления	0	0	0	
28	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	Договор управления	34,42	0,005	100 м2	
29	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	Договор управления	8855,34	0,07	100 м	
30	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	133,83	1	м	
31	00-00000077 Уголок ППР D32x45 гр.	Договор управления	59,34	2	шт	
32	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм	Договор управления	620,34	0,01	100 м	
33	00-00000040 Труба ППР армир. стекловолокном 40 мм	Договор управления	147	1	м	
34	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	Договор управления	3650,09	0,175	100 м	
35	00-00000261 Муфта ППР D40	Договор управления	1122,92	4	шт	
36	00-00000040 Труба ППР армир. стекловолокном 40 мм	Договор управления	1606,52	6	м	
37	00-00000055 Муфта ППР комбинир D 20x1/2" НР	Договор управления	105,3	2	шт	
38	00-00000703 Уголок ППР D40x45 гр.	Договор управления	384	8	шт	
39	Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
40	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
41	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041	кг	
42	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041	кг	
43	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
44	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
45	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	Договор управления	797,56	0,11	100 м2	
46	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	522,85	0,002	100 м2	
47	(ремонт детской площадки)	Договор управления	0	0	0	
48	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
49	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	124259,52	0	шт	
50	(рвр водосн и отопл ОСС)	Договор управления	0	0	0	
51	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	560,87	0	шт	
52	Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
53	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
54	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
55	Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
56	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	10 000,00	2	1 шт.	
<b>ИТОГО</b>			<b>167 827,44</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

203 801,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	278 796,29	1 876 549,81	1 562 253,58	593 092,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		278 796,29	1 876 549,81	1 562 253,58	593 092,52