

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 30

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 30

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

687,00 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	687,00	71 557,92	687,00	71 557,92
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	687,00	14 839,20	687,00	14 839,20
3	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	687,00	13 520,16	687,00	13 520,16
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	687,00	33 718,20	687,00	33 718,20
ИТОГО					133 635,48		133 635,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

42 703,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

18 135,17 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

24 568,75 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРэ4.01-07-03-001 Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	Договор управления	1070,29	0,5 10 м	
2	ТЕРэ4.01-15-38-019 Смена автоматов трехполюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 100А	Договор управления	1486,01	0,1 10 шт	
3	15-5 Осмотр кабеля для выявления места повреждения трассы до 100 м	Договор управления	1537,5	0,5 1 м	
4	15-8 Подключение кабеля в щит	Договор управления	1230	1 шт	
5	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	30,42	0,041 шт	
6	(Установка стенда)	Договор управления	0	0 0	
7	ГЭСН18-07-001-05 Установка кранов воздушных	Договор управления	111,18	1 компл	
8	(1 шт)	Договор управления	0	0 0	
9	00-00000491 Воздухоотводчик муфтовый авт. 1/2" (Ду15)	Договор управления	326,91	1 шт	
10	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	62,83	0,001 т металлоконструкций	
11	ГЭСНм08-02-148-01 Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	Договор управления	4112,68	0,5 100 м	
12	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01 100 шт	
13	ГЭСНр68-04-005-02 Ремонт деревянных элементов горок на детских площадках	Договор управления	132,08	0,001 100 м2	
14	(Смазка петель качели)	Договор управления	0	0 0	
15	00-00001373 Смазка для петель и замков	Договор управления	19	0,05 шт	
16	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0 0	
17	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	
18	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0 шт	
19	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0 0	
20	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0 1 м2	
ИТОГО			18 135,17		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

50 700,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	42 921,80	301 084,54	278 339,11	65 667,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		42 921,80	301 084,54	278 339,11	65 667,23