



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина

" 30 "

2025



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-т, д. 4

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		58 095	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.	0,003	10 263	
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.			
4	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,004	20000	
5	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
6	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
8	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
9	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
10	Водосточные трубы: замена	м.п.	0,003	10 000	
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
12	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
13	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
14	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
15	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Отопительные приборы: замена	шт.			
18	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
19	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
22	Аварийно-восстановительные работы	%	по факту	5 800	
23	Замена фурнитуры дверей	шт.			
24	РВР ИТП				
25	РВР слаботочных систем		по факту	5 032	
26	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.			
27	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	по факту	5 000	
28	Восстановление уличного освещения	шт.	по факту	2 000	

ИТОГО: 58 095

Составил: Ярошенко Ю.С.

Проверил: Зеленин П.Е.