

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

498,40 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	498,40	10 765,44	498,40	10 765,44
2	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	498,40	51 913,44	498,40	51 913,44
3	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	498,40	24 461,52	498,40	24 461,52
4	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	498,40	9 808,44	498,40	9 808,44
5	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	498,40	20 334,72	498,40	20 334,72
ИТОГО					117 283,56	-	117 283,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 1 977,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 980,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

18 234,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

10 768,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2221,16	1,016 скамейка	
3	(пар. 1, окраска скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
6	ТЕРэ4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	598,92	0,15 10 м2	
7	(газовая труба)	Договор управления	0	0 0	
8	13-2 Ремонт элементов котла	Договор управления	4200	1 0	
9	ТЕРэ4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
10	ТЕРэ4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
11	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
12	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05 км	
13	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
14	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	654,46	0,095 кг	
15	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	297,83	0,095 кг	
16	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	
17	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	
18	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01 100 шт	
19	ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	319,31	0,05 м2	
20	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0 0	
21	00-00001523 проволока витая из нержавеющей стали	Договор управления	7,68	0,08 шт	
22	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001 100 м2	
23	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0 0	

24	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
25	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
26	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
27	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			18 234,78			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

36 782,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	17 010,93	326 133,70	311 423,57	31 721,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		17 010,93	326 133,70	311 423,57	31 721,06