

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к6

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д15 к6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

638,20 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	638,20	13 785,12	638,20	13 785,12
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	638,20	12 559,68	638,20	12 559,68
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	638,20	9 687,84	638,20	9 687,84
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	638,20	9 802,80	638,20	9 802,80
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	638,20	4 480,20	638,20	4 480,20
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	638,20	3 982,32	638,20	3 982,32
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	638,20	81 791,64	638,20	81 791,64
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	638,20	67 547,16	638,20	67 547,16
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	638,20	83 093,88	638,20	83 093,88
ИТОГО					286 730,64		286 730,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

27 763,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

78 881,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

51 277,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

55 367,26 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
2	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
3	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
4	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
5	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
6	ТЕРэ4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	798,57	0,2 10 м2	
7	(газовая труба)	Договор управления	0	0 0	
8	13-2 Ремонт элементов котла	Договор управления	21000	5 0	
9	13-3 Замена анода, элементы котлов	Договор управления	3150	1 0	
10	13-5 Замена элементов специалистом - газовщик	Договор управления	2625	1 0	
11	ТЕРэ4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
12	ТЕРэ4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1697,2	0,52 м2	
13	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
14	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	1455,4	2 шт	
15	(кормашки на стенде)	Договор управления	0	0 0	
16	ГЭСН16-05-002-02 Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из чугунных напорных фланцевых труб диаметром: до 100 мм	Договор управления	1823,06	1 шт	
17	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05 км	
18	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
19	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	654,46	0,095 кг	
20	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	297,83	0,095 кг	

21	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций
22	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0
23	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт
24	ГЭСНр68-03-001-02 Ремонт металлических ограждений: средний	Договор управления	319,31	0,05	м2
25	(Ремонт забора)	Договор управления	0	0	0
26	00-00001523 проволока витая из нержавеющей	Договор управления	7,68	0,08	шт
27	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2
28	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управления	2000	1	м2
29	(кв 3)	Договор управления	0	0	0
30	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0
31	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м
32	ДП30.1 Обслуживание газового оборудования	Договор управления	5545	1	шт
33	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт
34	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0
35	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2
ИТОГО			51 277,53		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

63 564,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.

1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	58 060,43	542 545,08	501 987,64	98 617,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		58 060,43	542 545,08	501 987,64	98 617,87