



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-т, д.2

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		29 644	
1	Кровля: мягкая ремонт	Т.КВ.М.			
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	ШТ.			
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	КВ.М.			
4	Фасады: ремонт отделки	Т.КВ.М.	0,006	14400	
5	Балконы: ремонт	Т.КВ.М.			
6	Козырьки: ремонт	Т.КВ.М.			
7	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Т.КВ.М.			
8	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Т.КВ.М.	0,002	2 500	
9	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	ШТ.			
10	Водосточные трубы: замена	М.П.	5	12 250	
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Т.КВ.М.			
12	Отмостка: ремонт	Т.П.М.			
13	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	по факту	2 000	
14	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	по факту	3 200	
15	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.			
16	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.			
17	Отопительные приборы: замена	ШТ.			
18	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	ШТ.			
19	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	ШТ.			
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	ШТ.			
22	Аварийно-восстановительные работы	%	по факту	2 970	
23	Замена фурнитуры дверей	ШТ.			
24	РВР ИТП				
25	РВР слаботочных систем		по факту	3 035	
26	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл			
27	Восстановление освещения: лестничных клеток	ШТ.			
28	Восстановление уличного освещения	ШТ.			

ИТОГО: 40 355

Составил: Ярошенко Ю.С.

Проверил: Зеленин П.Е.