

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 29 к 5

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 29 к 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

727,60 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	727,60	15 716,04	727,60	15 716,04
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	727,60	14 319,36	727,60	14 319,36
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	727,60	11 044,86	727,60	11 044,86
4	Механизированная уборка	м.кв.	7,68	727,60	5 587,95	727,60	5 587,95
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	3,51	727,60	2 553,81	727,60	2 553,81
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	3,12	727,60	2 270,16	727,60	2 270,16
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	122,16	727,60	88 883,88	727,60	88 883,88
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	89,58	727,60	65 178,39	727,60	65 178,39
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	109,92	727,60	79 978,11	727,60	79 978,11
ИТОГО					285 532,56		285 532,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 15 701,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

78 755,43 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

62 475,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

578,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
2	Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
4	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
5	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1824,05	0,5	10 м2	
6	ТЕР4.01-10-19-005 Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	21214,02	4	10 м2	
7	(лестница в подвал)	Договор управления	0	0	0	
8	00-00000535 Ваночка для краски 270x150 к валикам до 100 мм	Договор управления	82	2	шт	
9	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	330	2	шт	
10	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	390,36	4	л	
11	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	255,64	2	шт	
12	00-00001299 Краска для бетона	Договор управления	3792	8	кг	
13	ТЕР4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5	м2	
14	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	0	
15	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
16	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
17	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
18	ГЭСН17-01-007-01 Установка баков металлических для воды массой: до 0,5 т	Договор управления	22418,75	0,1	10 шт	
19	(пар. 1, Установка расширительного бака)	Договор управления	0	0	0	
20	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
21	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
22	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041	кг	

23	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041	кг	
24	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
25	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
26	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02	100 шт	
27	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	794,55	0,003	100 м2	
28	(ремонт детской площадки)	Договор управления	0	0	0	
29	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
30	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
31	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
32	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
33	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			62 475,38			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

67 776,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	55 289,11	479 559,02	459 923,69	74 924,44
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		55 289,11	479 559,02	459 923,69	74 924,44