

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 17 корп. 2 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

| РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|---|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ |
| ИТОГО по всем услугам | 0,00 | 507 799,78 | 476 315,49 | 31 484,29 | 528 719,46 |
| РАСПИФРОВКА услуг по статьям расходов | | | | | |
| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН | | | | | |
| Поставленный ресурс | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. |
| Вывоз ТБО | 34 946,34 | 32 611,01 | 2 335,33 | 34 946,34 | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО" |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС) | 68 020,43 | 65 161,71 | 2 858,72 | 68 020,43 | ООО "ПКК" |
| Водоотведение | 68 199,84 | 65 465,43 | 2 734,41 | 68 199,84 | ООО "ПКК" |
| Тепловая энергия / Газ | 108 318,38 | 101 442,47 | 6 875,91 | 108 318,38 | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз" |
| Электроэнергия на ОДН | 53 973,61 | 49 309,25 | 4 664,36 | 53 973,61 | ООО РКС Энерго |
| Итого за КУ | 0,00 | 333 458,60 | 313 989,87 | 19 468,73 | 333 458,60 |
| Жилищные услуги | | | | | |
| Содержание ОИ жилого дома | 45 996,96 | 43 064,77 | 2 932,19 | 3 298,67 | аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| Диспетчеризация | 9 538,56 | 8 930,51 | 608,05 | 20 522,47 | услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работы подрядчиков и пр.) |
| | | | | 28 820,30 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы) |
| Уборка лестничных клеток | 18 017,28 | 16 868,73 | 1 148,55 | 25 067,83 | услуги по уборке мест общего пользования |
| Содержание придомовой территории | 20 951,36 | 19 569,72 | 1 381,64 | 38 718,80 | услуги по уборке территории |
| Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний | | | | 5 320,16 | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период |
| Услуги и работы по управлению жилым домом | 32 590,32 | 30 512,79 | 2 077,53 | 32 182,39 | услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр) |
| Обслуживание ВДГО | 8 690,64 | 8 136,65 | 553,99 | 1 792,80 | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ |
| Прочие услуги / ОХРАНА | 11 106,30 | 9 542,53 | 1 563,77 | 16 768,91 | услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение" |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома | 27 449,76 | 25 699,92 | 1 749,84 | 18 105,73 | Развернутый Финансовый отчет по перечислено работ по ТР |
| ИТОГО за ЖУ | 0,00 | 174 341,18 | 162 325,62 | 12 015,56 | 195 260,86 |