



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ОРИОН"
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.14

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		1 447 278	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.			
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	0,165	198 515	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.	0,003	4 000	
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	4	36 000	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	2	16 000	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,080	200 000	
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	120	300 000	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	50 000	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	20 000	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	50 000	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	2	13 000	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	78	45 000	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1		
32	Аварийно-восстановительные работы	%	10	144 728	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	9	16 000	
34	РВР ИТП		По факту	43 418	
35	РВР насосных станций		По факту	21 709	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	109 993	
37	РВР слаботочных систем		По факту	98 415	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	2	30 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	100	44 000	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	6	6 500	
ИТОГО:				1 447 278	

Составил: Волошина Т.А.

Проверил: Зеленин П.Е.