

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к 6**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к 6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

586,00 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	586,00	12 657,60	586,00	12 657,60
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	586,00	11 532,24	586,00	11 532,24
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	586,00	8 895,54	586,00	8 895,54
4	Механизированная уборка	м.кв.	5,12	586,00	3 000,36	586,00	3 000,36
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	2,34	586,00	1 371,28	586,00	1 371,28
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	2,08	586,00	1 218,84	586,00	1 218,84
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	120,16	586,00	70 413,76	586,00	70 413,76
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	84,16	586,00	49 317,76	586,00	49 317,76
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	103,16	586,00	60 452,16	586,00	60 452,16
ИТОГО					218 859,54		218 859,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 30 663,55 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

60 428,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

28 575,28 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

1 189,49 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	181,26	0,1 10 шт	
2	(пар. 1, Установка доводчика июнь)	Договор управления	0	0 0	
3	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	1383,61	1 шт	
4	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	322,85	0,1 10 шт	
5	ТЕР4.01-06-02-003 Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	2138,13	0,5 10 м2	
6	ГЭСНм08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
7	ТЕР4.01-09-01-001 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	7056,53	0,5 10 м2	
8	(пар. 1, Штукатурные работы стены июнь)	Договор управления	0	0 0	
9	ТЕР4.01-09-02-001 Ремонт штукатурки потолков по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	4040,62	0,25 10 м2	
10	(пар. 1, Штукатурные работы потолок июнь)	Договор управления	0	0 0	
11	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2268,96	1 скамейка	
12	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
13	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
14	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
15	ТЕР4.01-14-12-001 Установка вентиляционных решеток ПВХ	Договор управления	196,42	1 шт	
16	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
17	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
18	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	

19	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
20	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
21	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05	кг	
22	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05	кг	
23	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
24	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
25	ГЭСНр57-01-015-06 Смена керамогранитных плит: до 6 шт.	Договор управления	550,27	0,06	100 шт	
26	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
27	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
28	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
29	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
30	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
31	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
32	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>28 575,28</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

53 326,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	29 312,39	569 253,75	474 123,78	124 442,36
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		29 312,39	569 253,75	474 123,78	124 442,36