



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.25

	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	254 748	
1	Кровля: жесткая ремонт	по факту	т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов	по факту			
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	36 000	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.		
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	25 500	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	45 000	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.		
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков	по факту	шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.		
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.		
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	45 000	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		30 000	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.		
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту		38 212	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту		4 535	
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	по факту		6 641	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту			
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		5 000	
31	Восстановление уличного освещения	по факту		5 000	
32	Прочие работы текущего ремонта	по факту		1 710	
33	Балконы: ремонт	по факту		12 150	
				254 748	

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.