



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Бремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, г. Сертолово, мкр-н Сертолово-1, ш. Восточно-Выборгское, д. 26, корпус 1

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	160 410	
1	Кровля: жесткая ремонт	по факту	т.кв.м.	15 560	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	481	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.	642	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту		1 187	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	802	
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	20 051	
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.	1 604	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	8 101	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.	2 727	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	2 567	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 765	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	3 609	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	722	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	882	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.	4 010	
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	12 833	
17	Замена почтовых ящиков	по факту	шт.	802	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 331	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	5 294	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 406	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 609	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		13 474	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	962	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	2 053	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	4 812	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту		24 062	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту		1 765	
28	РВР слаботочных систем	по факту		11 870	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту		3 208	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		3 497	
31	Восстановление уличного освещения	по факту		722	

ИТОГО 160 410

Составил: _____ Романюк Е.А.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.