

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д17 к5**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д17 к5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

497,70 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	497,70	10 750,32	497,70	10 750,32
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	497,70	9 795,00	497,70	9 795,00
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	497,70	7 555,14	497,70	7 555,14
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	497,70	7 644,54	497,70	7 644,54
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	497,70	3 493,86	497,70	3 493,86
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	497,70	3 105,78	497,70	3 105,78
7	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	497,70	52 676,64	497,70	52 676,64
8	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	497,70	63 785,16	497,70	63 785,16
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	497,70	64 800,84	497,70	64 800,84
ИТОГО					223 607,28		223 607,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

20 938,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

61 515,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

28 311,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

54 142,71 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	851,76	0,3	10 шт	
2	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	47,36	1	упак	
3	ГЭСНы08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1	100 м	
4	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
5	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
6	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
7	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
8	ТЕРз4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	10370,99	2,5	10 м2	
9	(Окраска газовой трубы Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
10	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	330	2	шт	
11	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
12	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
13	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
14	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
15	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
16	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05	кг	
17	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05	кг	
18	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
19	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
20	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3330,56	0,02	100 шт	
21	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	

22	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
23	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	7718,58	0	0	
24	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
25	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
26	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
27	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>28 311,24</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

49 570,92 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	16 286,47	347 413,49	345 363,00	18 336,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>16 286,47</b>	<b>347 413,49</b>	<b>345 363,00</b>	<b>18 336,96</b>