



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 31Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.39

	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	219 321	
1	Кровля: жесткая ремонт		Т.КВ.М.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		Т.П.М.		
4	ТВР: вент. Каналов				
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		Т.КВ.М.		
6	Фасады: ремонт отделки		Т.КВ.М.		
7	Козырьки: ремонт		Т.КВ.М.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		Т.КВ.М.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		Т.КВ.М.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление		шт.		
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		шт.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	Т.КВ.М.	31 200	
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		шт.		
16	Отмостка: ремонт		Т.КВ.М.		
17	Замена почтовых ящиков		Т.П.М.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		шт.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	44 100	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	44 100	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 120	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена		п.м.		
23	Электропроводка: ремонт и замена				
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена		п.м.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт		шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы		шт.		
27	Замена фурнитуры дверей	15	%	32 900	
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)				
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек				
30	Восстановление освещения: лестничных клеток				
31	Восстановление уличного освещения				
32	Прочие работы текущего ремонта	по факту		62 901	
				219 321	

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.