



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес: ЛО, Всеволожский р-н, г.Сертолово, мкр-н Сертолово-2, д.1А

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	124 578	
1	Кровля: жесткая ремонт	по факту	т.кв. м.	12 084	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	374	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.	498	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту		922	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв. м.	623	
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	15 572	
7	Козырьки: ремонт	по факту	т.кв.м.	1 246	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	6 291	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв. м.	2 118	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 993	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	1 370	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	2 803	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	561	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	685	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.	3 114	
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	9 966	
17	Замена почтовых ящиков	по факту	шт.	623	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	3 364	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 111	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	1 869	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 803	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		10 465	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	747	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	1 595	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	3 737	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту		18 687	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту		1 370	
28	РВР слаботочных систем	по факту		9 219	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту		2 492	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		2 716	
31	Восстановление уличного освещения	по факту		561	

ИТОГО 124 579

Составил: _____ Романюк Е.А.

Проверил: _____ Зеленин П.Е.