

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 6

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

961,90 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АДС	м.кв.	20,45	961,90	19 675,08	961,90	19 675,08
2	ВДГО	м.кв.	10,23	961,90	9 837,53	961,90	9 837,53
4	Механизованная уборка территории	м.кв.	21,53	961,90	20 706,96	961,90	20 706,96
5	Услуги по содержанию общего имущества	м.кв.	221,59	961,90	213 146,69	961,90	213 146,69
6	Услуги по уборке и содержанию территории	м.кв.	96,59	961,90	92 910,09	961,90	92 910,09
7	Услуги по уборке МОП	м.кв.	136,36	961,90	131 167,20	961,90	131 167,20
8	ТО теплогенераторных/газ.котлов	м.кв.	55,11	961,90	53 013,99	961,90	53 013,99
ИТОГО					540 457,54		540 457,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

59 791,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

36 613,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

23 178,54 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	3693,69	0,3	10 шт	
2	(замена ламп)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00000909 Лампа люминесцентная 11 Вт G23	Договор управления	800	2	шт	
4	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	549,45	0,03	100 шт	
5	(замена личинки)	Договор управления	0	0	0	
6	00-00001680 личинка замка	Договор управления	226,88	2	шт	
7	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	30,42	0,041	шт	
8	(Установка стенда)	Договор управления	0	0	0	
9	ГЭСН10-01-008-04 Устройство: фронтонов	Договор управления	1881,8	0,02	100 м2	
10	(ремонт)	Договор управления	0	0	0	
11	ГЭСН10-01-022-01(пр) Ремонт подшивки кровли	Договор управления	2210,41	0,03	м	
12	(крепление доски кровля)	Договор управления	0	0	0	
13	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	1806,69	0,5	10 шт	
14	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	62,83	0,001	т металлоконструкций	
15	(ремонт тележки)	Договор управления	0	0	0	
16	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управления	19000	6	м2	
17	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
18	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
19	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
20	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
21	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			36 613,16			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

60 596,42 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	73 644,53	769 868,49	734 504,27	109 008,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		73 644,53	769 868,49	734 504,27	109 008,75