

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 4

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 27 к 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

791,60 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	791,60	17 098,20	791,60	17 098,20
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	791,60	15 578,64	791,60	15 578,64
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	791,60	12 016,56	791,60	12 016,56
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	791,60	12 158,76	791,60	12 158,76
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	791,60	5 556,78	791,60	5 556,78
6	Чистка кровли от снега и наледи	м.кв.	6,24	791,60	4 939,50	791,60	4 939,50
7	Содержание общ. имущ. жил. дома	м.кв.	128,16	791,60	101 451,24	791,60	101 451,24
8	Уборка лестничных клеток	м.кв.	105,84	791,60	83 783,40	791,60	83 783,40
9	Содержание придомовой территории	м.кв.	130,20	791,60	103 066,92	791,60	103 066,92
ИТОГО					355 650,00		355 650,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

46 523,98 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

97 841,46 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

193 225,13 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 48 859,69 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР>4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	156,6	0,1 10 шт	
2	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	343,53	1 шт	
3	ГЭСНм08-03-591-09 Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке	Договор управления	235,11	0,01 100 шт	
4	(Ремонт розетки)	Договор управления	0	0 0	
5	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	2221,16	1,016 скамейка	
6	(пар. 1, окраска металлической части скамейки; Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
7	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	138,67	0,716 кг	
8	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
9	ТЕР>4.01-16-08-001 Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5 м2	
10	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0 0	
11	ТЕР>4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	
12	ТЕР>4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02 м2	
13	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0 0	
14	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	56,31	0,02 100 м2	
15	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05 км	
16	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0 0	
17	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041 кг	
18	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041 кг	
19	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001 т металлоконструкций	
20	(пар. 1)	Договор управления	0	0 0	
21	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	3267,65	0,02 100 шт	
22	ГЭСНр67-01-005-02 Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	92,05	0,01 100 шт	

23	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
24	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	4080	1	шт	
25	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
26	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	18962,4	2	шт	
27	(рег давл)	Договор управления	0	0	0	
28	ДП26 Отмостка: ремонт	Договор управления	155333	6	1 м2	
29	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
30	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
31	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
32	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
ИТОГО			193 225,13			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

78 843,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	33 182,37	588 068,11	575 325,82	45 924,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		33 182,37	588 068,11	575 325,82	45 924,66