

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, шоссе в Лаврики д78 к3

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, шоссе в Лаврики д78 к3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Островская Ольга Павловна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

21 119,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	75,74	21 119,70	1 599 702,12	21 119,70	1 599 702,12
2	Содержание и ремонт АППЗ	м.кв.	98,09	21 119,70	2 071 591,45	21 119,70	2 071 591,45
3	Обслуживание лифтов	м.кв.	55,66	21 119,70	1 175 419,53	21 119,70	1 175 419,53
4	Уборка земельного участка и придомовой территории	м.кв.	45,77	21 119,70	966 686,32	21 119,70	966 686,32
5	Уборка МОП	м.кв.	30,81	21 119,70	650 711,52	21 119,70	650 711,52
6	Услуги диспетчеризации	м.кв.	23,18	21 119,70	489 627,53	21 119,70	489 627,53
7	Эксплуатация общедомовых ПУ	м.кв.	17,84	21 119,70	376 775,39	21 119,70	376 775,39
ИТОГО					7 330 513,86		7 330 513,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 165 807,41 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

968 074,02 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

197 733,39 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-02-02-002 Разборка каркаса из брусьев	Договор управления	2984,56	1	10 м2	
2	ТЕР4.01-02-12-001 Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	Договор управления	486,23	0,01	м3	
3	ТЕР4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	8655,1	4	10 шт	
4	ТЕР4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	23136,47	10,5	10 шт	
5	ТЕР4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	12253,17	2,5	10 шт	
6	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков (ремонт доводчика)	Договор управления	565	0,3	10 шт	
7	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	36871,93	9,9	10 шт	
8	ТЕР4.01-05-22-001 Установка доводчика на металлические двери	Договор управления	26780,8	2,3	10 шт	
9	ГЭСН09-05-014-02 Информационная табличка на газоне (прим.ремонт)	Договор управления	2689,22	6,66	шт	
10	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	10031,39	27	шт	
11	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	57639,35	50	скамейка	
12	ТЕР4.01-13-10-002 Смена пробко-спускных кранов	Договор управления	5345,01	22	шт	
13	ТЕР4.01-14-05-007 Ремонт смесителей (прим.)	Договор управления	8996,14	7	шт	
14	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	18538,55	4,9	10 шт	
15	ГЭСНр56-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	803,73	0,09	100 шт	
16	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1422,79	0,08	100 шт	
17	ГЭСНр65-01-006-10 Смена: гибких подводок	Договор управления	13332,04	0,4	100 шт	
18	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	12359,15	20	шт	
19	ГЭСН09-05-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	116897,24	98	шт	
20	ГЭСН10-01-057-02 Установка по месту шкафных и антресольных: полок	Договор управления	980,09	0,01	100 м2	
21	ГЭСН11-01-027-03 Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем	Договор управления	1521,93	0,01	100 м2	
22	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	116,99	0,04	100 м2	
23	ГЭСНр67-01-005-02 Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	907,32	0,14	100 шт	

24	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	19017,85	0,07	100 м2	
25	ГЭСНр69-01-009-01 Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления	97325,5	0,42	100 т	
26	ГЭСНр69-01-015-01 Затаривание строительного мусора в мешки	Договор управления	25401,81	50	т	
27	ДП10 Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	7160	1	шт	
28	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
29	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП (УУТЭ в ИТП)	Договор управления	167874	0	шт	
30	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429	1 м	
31	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
32	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
33	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895	1 м	
34	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление (пар. 1, вх групп)	Договор управления	127600	2	1 шт.	
35	ДП7.0 Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры (пар. 5, 1 эт; пар. 4, 11,13 эт; пар. 3, 10,11,9,10 эт)	Договор управления	68500	12	1 шт.	
36	ДП7.1 Оконные проемы: замена и восстановление	Договор управления	12500	0	1 шт.	
ИТОГО			968 074,02			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 201 752,23 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	304 083,38	10 921 968,59	10 132 090,71	1 093 961,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		304 083,38	10 921 968,59	10 132 090,71	1 093 961,26