

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д1**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**1 592,60** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества жилого дома	м.кв.	144,00	1 592,60	229 334,40	1 592,60	229 334,40
2	Уборка МОП, содержание территории	м.кв.	106,20	1 592,60	169 134,12	1 592,60	169 134,12
2	Механизированная уборка территории	м.кв.	9,00	1 592,60	14 333,40	1 592,60	14 333,40
ИТОГО					398 468,52		398 468,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**42 426,86** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**151 396,22** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- **108 969,36** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	2230,41	1	10 шт	
2	ТЕРэ4.01-07-08-001 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	Договор управления	2393,98	0,2	10 шт	
3	ТЕРэ4.01-13-17-003 Наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления	34,38	0,24	000 м3 объема здания	
4	ТЕРэ4.01-13-35-001 Демонтаж расходомера электромагнитного ПРЭМ диаметром 50 мм	Договор управления	2209,13	1	шт	
5	ТЕРэ4.01-13-36-001 Установка расходомера электромагнитного ПРЭМ диаметром 50 мм	Договор управления	3076,2	1	шт	
6	ГЭСН07-01-037-03 Герметизация мастикой швов: горизонтальных	Договор управления	3901,4	0,3	100 м	
7	ГЭСН07-01-037-04 Герметизация мастикой швов: вертикальных	Договор управления	4771,38	0,3	100 м	
8	ГЭСН13-06-003-01 Очистка поверхности щетками	Договор управления	3453,94	5	м2	
9	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3824,31	1,2	10 м	
10	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
11	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	9409,19	5,115	м	
12	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
13	ДП43 Балконы: ремонт	Договор управления	30000	0	1 м	
14	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	78807,42	1	0	
15	ДП62 Электротехнические работы	Договор управления	4901,29	0	0	
16	ДП9 Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	75,42	0,009	шт	
<b>ИТОГО</b>			<b>151 396,22</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

**107 500,50** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-	717 491,30	500 626,99	216 864,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		-	717 491,30	500 626,99	216 864,31