

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к5**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д19 к5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

441,80 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	441,80	46 017,72	441,80	46 017,72
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	441,80	9 542,88	441,80	9 542,88
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	441,80	18 025,44	441,80	18 025,44
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	441,80	21 683,64	441,80	21 683,64
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	441,80	8 694,60	441,80	8 694,60
ИТОГО					103 964,28		103 964,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

9 356,39 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

27 462,29 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

25 935,55 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

10 883,13 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1019,36	0,3 10 шт	
2	ТЕР4.01-06-02-003 Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	187,22	0,04 10 м2	
3	(Демонтаж плитки и укладка)	Договор управления	0	0 0	
4	ГЭСН08-02-409-09 Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола	Договор управления	1082,7	0,1 100 м	
5	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016 скамейка	
6	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0 0	
7	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016 кг	
8	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016 шт	
9	ТЕР4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	1357,55	0,34 10 м2	
10	(Окраска газовой трубы)	Договор управления	0	0 0	
11	ТЕР4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1 10 м2	
12	(окраска урны)	Договор управления	0	0 0	
13	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1 шт	
14	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	58,1	0,3 кг	
15	ТЕР4.01-10-19-005 Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	1108,36	0,2 10 м2	
16	ТЕР4.01-11-03-001 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	383,68	0,2 10 шт	
17	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	9,76	0,1 л	
18	509-4823 Д0000056 Плитка из керамогранита	Договор управления	40	0,2 шт	
19	ГЭСН12-01-017-01 Демонтаж существующей цементной стяжки 15 мм	Договор управления	332,75	0,02 100 м2	
20	(Демонтаж клея)	Договор управления	0	0 0	
21	ТЕР4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05 шт	

22	ТЕР*4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1697,2	0,52	м2	
23	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
24	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	596	8	упак	
25	00-00001146 Круг отрезной по металлу 125x22x1	Договор управления	22	1	шт	
26	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
27	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
28	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	344,45	0,05	кг	
29	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	156,75	0,05	кг	
30	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	775,58	0,021	т металлоконструкций	
31	(пар. 1; Снятие швеллера)	Договор управления	0	0	0	
32	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	1231,05	0,02	т металлоконструкций	
33	(Установка швеллеров)	Договор управления	0	0	0	
34	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
35	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
36	ДП1 Ремонт кровли жесткой	Договор управления	6000	0	1 м2	
37	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
38	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
39	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
40	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
41	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>25 935,55</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

32 605,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	50 728,28	285 422,43	290 913,05	45 237,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		50 728,28	285 422,43	290 913,05	45 237,66