

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 10

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

474,40 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АДС	м.кв.	20,38	474,40	9 666,00	474,40	9 666,00
2	ВДГО	м.кв.	10,08	474,40	4 782,16	474,40	4 782,16
3	Механизированная уборка территории	м.кв.	20,80	474,40	9 869,88	474,40	9 869,88
4	ТО теплогенераторных/газ.котлов	м.кв.	54,32	474,40	25 767,11	474,40	25 767,11
5	Услуги по содержанию общего имущества	м.кв.	218,38	474,40	103 598,92	474,40	103 598,92
6	Услуги по уборке и содержанию территории	м.кв.	95,89	474,40	45 490,05	474,40	45 490,05
7	Услуги по уборке МОП	м.кв.	134,39	474,40	63 753,25	474,40	63 753,25
ИТОГО					262 927,37		262 927,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

29 488,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

19 128,66 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

10 360,04 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	181,26	0,1 10 шт	
2	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4924,94	0,4 10 шт	
3	00-00000469 Светильник светодиодный встраиваемый 36 Вт	Договор управления	6570	6 шт	
4	00-00000909 Лампа люминисцентная 11 Вт G23	Договор управления	800	2 шт	
5	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	184,34	0,01 100 шт	
6	00-00001680 личинка замка	Договор управления	23,88	1 шт	
7	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	30,42	0,041 шт	
8	(Установка стенда)	Договор управления	0	0 0	
9	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	62,83	0,001 т металлоконструкций	
10	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0 0	
11	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	
12	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0 шт	
13	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0 0	
14	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0 1 м2	
ИТОГО			19 128,66		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

34 883,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	35 390,87	417 968,94	379 310,47	74 049,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		35 390,87	417 968,94	379 310,47	74 049,34