

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 39**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 39

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**7310,70** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	108,95	7310,70	796 476,99	7310,70	796 476,99
2	Уборка лестничных клеток	м.кв.	30,72	7310,70	224 584,68	7310,70	224 584,68
3	Содержание придомовой тер.	м.кв.	17,28	7310,70	126 328,92	7310,70	126 328,92
						-	
ИТОГО					1 147 390,59		1 147 390,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**238 135,55** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

238 135,55 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕРз4.01-03-07-002 Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,2 м2	Договор управления	11711,42	0,4 м3	
2	ТЕРз4.01-06-02-003 Разборка покрытий полов из керамических плиток	Договор управления	3817,2	0,8 10 м2	
3	00-00000390 Кирпич М150 250x120x65	Договор управления	215,64	12 шт	
4	ТЕРз4.01-06-20-001 Ремонт основания под покрытие пола самовыравнивающейся сухой смесью толщиной до 20 мм площадью ремонтируемых мест до 1 м2	Договор управления	6838,06	0,8 10 м2	
5	00-00000283 Смесь ЦПС М300 (25 кг)	Договор управления	853,32	4 шт	
6	ТЕРз4.01-06-25-001 Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	Договор управления	2242,53	0,8 10 мест	
7	00-00000389 Пескобетон М300 (25 кг)	Договор управления	2120,16	8 шт	
8	ТЕРз4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	15788,35	2,2 10 шт	
9	ТЕРз4.01-09-05-001 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	13752,86	0,6 10 м2	
10	ТЕРз4.01-10-19-005 Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой	Договор управления	4519,83	0,8 10 м2	
11	ТЕРз4.01-14-05-002 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	1936,53	3 шт	
12	00-00001219 Кран шаровой 1/2" ВР/НР латунный бабочка	Договор управления	663	3 шт	
13	ТЕРз4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	29402,36	2,3 10 шт	
14	00-00000200 Лампа люминисцентная 18 Вт G13	Договор управления	2762,28	45 шт	
15	ТЕРз4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	3365,52	0,4 10 шт	
16	00-00000294 Выключатель автоматический 25А 1п ВА47-29	Договор управления	463	4 шт	
17	00-00000464 Выключатель автоматический 16А 3п ВА47-29	Договор управления	1272	4 шт	
18	ГЭСН06-01-001-01 Устройство бетонной подготовки	Договор управления	8350,9	0 100 м3	
19	ГЭСН09-03-050-01 Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля	Договор управления	1054,3	0,1 100 м	
20	ГЭСН15-01-027-01 Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	Договор управления	2555,58	0,08 100 м2	
21	ГЭСН27-03-004-02 Устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси: вручную	Договор управления	1147,12	0,008 100 т	

22	ДП1.1 Ремонт кровли мягкой	Договор управления	110000	0	1 м2	
23	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
24	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
25	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
26	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
27	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	
28	0	Договор управления	0	0	0	

<b>ИТОГО</b>	<b>238 135,55</b>					
--------------	-------------------	--	--	--	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

250 029,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	358 278,74	1 735 490,20	1 645 184,33	448 584,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		<b>358 278,74</b>	<b>1 735 490,20</b>	<b>1 645 184,33</b>	<b>448 584,61</b>