



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.17

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	413 520	
1	Кровля: мягкая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов				
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений		т.кв.м.		
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	94 000	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление		шт.		
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена		шт.		
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	по факту	т.кв.м.	160 000	
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
20	Канализация: ремонт трубопроводов		п.м.		
21	Отопление: ремонт трубопроводов		п.м.		
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту		91 400	
23	Электропроводка: ремонт и замена		п.м.		
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена		шт.		
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт		шт.		
26	Аварийно-восстановительные работы	15	%	62 028	
27	Замена фурнитуры дверей				
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)				
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек				
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту		6 000	
31	Восстановление уличного освещения				

413 428

Составил: Захарова М.

Проверил: Зеленин П.Е.