



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.13, корпус 3

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	61 380	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 340	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	184	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	246	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		454	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	307	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 673	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	614	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 100	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 043	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	982	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	675	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 381	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	276	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	338	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 535	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 910	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	921	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 657	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 026	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	921	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 381	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 156	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	368	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	786	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 841	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 207	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		675	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 542	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 228	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 338	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		276	1150р./точка

61 380

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.