

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 42**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 42

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

605,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	605,50	63 068,88	605,50	63 068,88
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	605,50	13 078,80	605,50	13 078,80
3	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	605,50	11 916,12	605,50	11 916,12
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	605,50	29 717,88	605,50	29 717,88
ИТОГО					117 781,68		117 781,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

37 637,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

16 434,77 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

21 203,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	30,42	0,041	шт	
2	(Установка стенда)	Договор управления	0	0	0	
3	ГЭСН16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	8325,25	0,05	100 м	
4	(Замена части трубопровода)	Договор управления	0	0	0	
5	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	62,83	0,001	т металлоконструкций	
6	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01	100 шт	
7	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
8	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
9	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
10	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
11	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>16 434,77</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

44 685,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	57 178,26	259 553,06	166 866,18	149 865,14
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		57 178,26	259 553,06	166 866,18	149 865,14