

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 29 к 2

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 29 к 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 663,30 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	122,72	1 663,30	204 121,92	1 663,30	204 121,92
2	Диспетчеризация	м.кв.	25,45	1 663,30	42 328,80	1 663,30	42 328,80
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	48,07	1 663,30	79 956,48	1 663,30	79 956,48
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	57,83	1 663,30	96 182,28	1 663,30	96 182,28
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	23,19	1 663,30	38 567,28	1 663,30	38 567,28
ИТОГО					461 156,76		461 156,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

99 882,69 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

121 814,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

119 377,53 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

102 320,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
2	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
4	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
5	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	729,62	0,2	10 м2	
6	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	680,41	0,5	м2	
7	(Восстановление забора (2 секции))	Договор управления	0	0	0	
8	Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
9	Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
10	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 20 мм	Договор управления	6025,86	0,06	100 м	
12	00-00001742 Муфта ППР 25мм	Договор управления	40,6	4	шт	
13	00-00001853 Лен сантехнический 200г	Договор управления	682,24	1	шт	
14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	789,27	0,01	100 м	
15	00-00000445 Лен сантехнический 100 г.	Договор управления	155,17	1	шт	
16	00-00000049 Муфта ППР D25	Договор управления	72,7	2	шт	
17	00-00000038 Труба ППР армир. стекловолокном 25 мм	Договор управления	150,86	1	м	
18	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	Договор управления	4548,49	0,05	100 м	
19	(Замена части трубы)	Договор управления	0	0	0	
20	00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	Договор управления	18,9	5	м	
21	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	3460,82	0,02	100 м	
22	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	Договор управления	1713,62	0,01	100 м	

23	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управления	72	2	шт	
24	Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,75	0,05	км	
25	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
26	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	282,45	0,041	кг	
27	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	128,54	0,041	кг	
28	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
29	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
30	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	Договор управления	362,52	0,05	100 м2	
31	Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	478,03	0,15	10 м	
32	(пар. 1, Крепление планки замка)	Договор управления	0	0	0	
33	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	596	4	упак	
34	Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	794,55	0,003	100 м2	
35	(ремонт детской площадки)	Договор управления	0	0	0	
36	Восстановительные работы ПЗУ	Договор управления	4298	1	шт	
37	Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
38	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	81088,64	0	шт	
39	Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	560,87	0	шт	
40	Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
41	Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
42	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
43	Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
44	Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	5000	1	1 шт.	
ИТОГО			119 377,53			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

144 627,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	292 499,66	1 001 252,21	1 003 116,66	290 635,21
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		292 499,66	1 001 252,21	1 003 116,66	290 635,21