



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.С. Еремينا



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.15, корп.9

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	31 658	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 754	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	95	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	127	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		234	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	158	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 957	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	317	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 599	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	538	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	507	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	348	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	712	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	142	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	174	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	791	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 533	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	475	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	855	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 045	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	475	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	712	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 659	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	190	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	405	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	950	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 749	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		348	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 343	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		633	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		690	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		142	1150р./точка

31 658

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____