

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 кб

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д 23 кб

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

496,10 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание ОИ жилого дома	м.кв.	104,16	496,10	51 673,92	496,10	51 673,92
2	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	496,10	10 715,76	496,10	10 715,76
3	Уборка лестничных клеток	м.кв.	40,80	496,10	20 240,88	496,10	20 240,88
4	Содержание придомовой территории	м.кв.	49,08	496,10	24 348,48	496,10	24 348,48
5	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	496,10	9 763,20	496,10	9 763,20
ИТОГО					116 742,24		116 742,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 17 250,24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

30 837,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

23 712,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 10 125,48 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-07-03-004 Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления	1112,29	0,3	10 шт	
2	(Установка отвалившегося отлива, запенивание Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00000541 Пена монтажная 750 мл	Договор управления	458,75	1	шт	
4	ТЕРз4.01-07-09-001 Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах	Договор управления	221,52	0,1	10 шт	
5	(ремонт водосточной трубы)	Договор управления	0	0	0	
6	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
7	Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
8	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
9	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
10	ТЕРз4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	2794,96	0,7	10 м2	
11	(пар. 1, газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
12	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
13	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	150,22	1	шт	
14	ТЕРз4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	583,65	1	10 м2	
15	(окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
16	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
17	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
18	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
19	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	67,71	0,02	м2	
20	(Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
21	ГЭСН16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	Договор управления	1730,41	0,01	100 м	
22	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
23	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	

24	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	688,9	0,1	кг	
25	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	313,5	0,1	кг	
26	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
27	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
28	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	2976,57	0,02	100 м	
29	(пар. 1, Устранен засор канализации)	Договор управления	0	0	0	
30	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	4870,02	0,03	100 шт	
31	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
32	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
33	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
34	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0	шт	
35	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
36	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0	1 м2	
37	Перевозка Перевозка грузов	Договор управления	1,83	0,046	1 км	
ИТОГО			23 712,96			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

36 612,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	27 669,21	284 844,54	268 991,04	43 522,71

Платежи нанимателей 2 помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:	27 669,21	284 844,54	268 991,04	43 522,71