

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 20

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 20

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

777,20 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Услуги по уборке и содержанию территории | м.кв. | 102,00 | 777,20 | 79 274,40 | 777,20 | 79 274,40 |
| 2 | АДС | м.кв. | 21,60 | 777,20 | 16 787,52 | 777,20 | 16 787,52 |
| 3 | ВДГО | м.кв. | 10,80 | 777,20 | 8 393,76 | 777,20 | 8 393,76 |
| 4 | ТО теплогенераторных /газ.котлов | м.кв. | 54,48 | 777,20 | 42 341,88 | 777,20 | 42 341,88 |
| 5 | Механизированная уборка территории | м.кв. | 23,12 | 777,20 | 17 968,88 | 777,20 | 17 968,88 |
| 6 | Услуги по содержанию общего имущества | м.кв. | 90,00 | 777,20 | 69 948,00 | 777,20 | 69 948,00 |
| ИТОГО | | | | | 234 714,44 | | 234 714,44 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

48 310,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

18 444,24 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

29 866,51 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.) | Договор управления | 30,42 | 0,041 шт | |
| 2 | (Установка стенда) | Договор управления | 0 | 0 | |
| 3 | ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг | Договор управления | 62,83 | 0,001 т металлоконструкций | |
| 4 | ДП17 Ремонт фасада от протечек | Договор управления | 12000 | 20 м2 | |
| 5 | ДП27 Аварийно-восстановительные работы | Договор управления | 3208,58 | 0 | |
| 6 | ДП29 Электропроводка: ремонт, замена | Договор управления | 367,59 | 0 м | |
| 7 | ДП302 Восстановление уличного освещения | Договор управления | 144,33 | 0 шт | |
| 8 | ДП303 Прочие работы тек. рем. | Договор управления | 37,5 | 0 | |
| 9 | ДП52 Механизированная уборка снега | Договор управления | 2592,99 | 0 1 м2 | |
| ИТОГО | | | 18 444,24 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

63 233,16 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 61 937,26 | 417 789,91 | 317 071,43 | 162 655,74 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО: | | 61 937,26 | 417 789,91 | 317 071,43 | 162 655,74 |