

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 23**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 23

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**1651,77** м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	142,65	1651,77	235 632,17	1651,77	235 632,17
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,68	1651,77	87 015,36	1651,77	87 015,36
						-	
ИТОГО					322 647,53		322 647,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

**43 715,15** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

43 715,15

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-01-02-001 Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	Договор управления	5583,69	0,6	10 м2	
2	ТЕРз4.01-05-05-001 Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	Договор управления	1197,32	0,2	10 м2	
3	ТЕРз4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	1635,65	0,2	10 шт	
4	00-00000294 Выключатель автоматический 25А 1п ВА47-29	Договор управления	216	2	шт	
5	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	20025,7	2	1 м	
6	ГЭСНр69-01-007-02 Устройство: переходных мостиков на чердаке	Договор управления	1381,87	0,02	100 м	
7	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
8	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
9	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
10	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
11	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	10061,25	0	1 шт	
12	0	Договор управления	0	0	0	

ИТОГО

43 715,15

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

62 436,96

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	145 236,33	472 788,94	423 846,75	194 178,52
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		145 236,33	472 788,94	423 846,75	194 178,52