

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 14

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 14

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

948,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АДС | м.кв. | 20,39 | 948,70 | 19 342,80 | 948,70 | 19 342,80 |
| 2 | ВДГО | м.кв. | 10,09 | 948,70 | 9 570,84 | 948,70 | 9 570,84 |
| 3 | Механизированная уборка территории | м.кв. | 20,83 | 948,70 | 19 761,61 | 948,70 | 19 761,61 |
| 4 | ТО теплогенераторных/газ.котлов | м.кв. | 54,36 | 948,70 | 51 569,81 | 948,70 | 51 569,81 |
| 5 | Услуги по содержанию общего имущества | м.кв. | 218,55 | 948,70 | 207 339,72 | 948,70 | 207 339,72 |
| 6 | Услуги по уборке и содержанию территории | м.кв. | 95,96 | 948,70 | 91 034,57 | 948,70 | 91 034,57 |
| 7 | Услуги по уборке МОП | м.кв. | 134,49 | 948,70 | 127 593,80 | 948,70 | 127 593,80 |
| ИТОГО | | | | | 526 213,15 | | 526 213,15 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

58 971,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

93 409,18 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 34 437,99 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 |
| 1 | ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков | Договор управления | 362,54 | 0,2 | 10 шт | |
| 2 | ТЕР4.01-13-23-003 Установка терморегуляторов радиаторных для системы отопления | Договор управления | 254,03 | 1 | шт | |
| 3 | ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами | Договор управления | 2462,47 | 0,2 | 10 шт | |
| 4 | 00-00000909 Лампа люминисцентная 11 Вт G23 | Договор управления | 800 | 2 | шт | |
| 5 | ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.) | Договор управления | 30,42 | 0,041 | шт | |
| 6 | (Установка стенда) | Договор управления | 0 | 0 | 0 | |
| 7 | ГЭСН17-01-007-01 Установка баков металлических для воды массой: до 0,5 т | Договор управления | 22872,67 | 0,1 | 10 шт | |
| 8 | (Установка расширительного бака (1,2 кот.) 2 шт.) | Договор управления | 0 | 0 | 0 | |
| 9 | ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг | Договор управления | 62,83 | 0,001 | т металлоконструкций | |
| 10 | ГЭСНр61-01-001-09 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | Договор управления | 987,03 | 0,04 | 100 м2 | |
| 11 | (ремонт парадной) | Договор управления | 0 | 0 | 0 | |
| 12 | ГЭСНр62-04-014-03 Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 с дополнительной окраской места протечки белилами масляными: на стене | Договор управления | 321,36 | 1 | место | |
| 13 | (ремонт парадной) | Договор управления | 0 | 0 | 0 | |
| 14 | ГЭСНр62-04-014-04 Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 с дополнительной окраской места протечки белилами масляными: на потолке | Договор управления | 348,71 | 1 | место | |
| 15 | (ремонт парадной) | Договор управления | 0 | 0 | 0 | |
| 16 | ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим. | Договор управления | 3330,53 | 0,02 | 100 шт | |
| 17 | ДП1.1 Ремонт кровли мягкой | Договор управления | 16000 | 0 | 1 м2 | |
| 18 | ДП17 Ремонт фасада от протечек | Договор управления | 25000 | 50 | м2 | |
| 19 | ДП27 Аварийно-восстановительные работы | Договор управления | 3208,58 | 0 | 0 | |
| 20 | ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП | Договор управления | 14225,6 | 0 | шт | |
| 21 | ДП29 Электропроводка: ремонт, замена | Договор управления | 367,59 | 0 | м | |

| | | | | | | |
|--------------|---|--------------------|------------------|---|------|--|
| 22 | ДП302 Восстановление уличного освещения | Договор управления | 144,33 | 0 | шт | |
| 23 | ДП303 Прочие работы тек. рем. | Договор управления | 37,5 | 0 | 0 | |
| 24 | ДП52 Механизированная уборка снега | Договор управления | 2592,99 | 0 | 1 м2 | |
| ИТОГО | | | 93 409,18 | | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

69 841,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 55 473,24 | 809 607,67 | 719 197,31 | 145 883,60 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | | | | |
| ИТОГО: | | 55 473,24 | 809 607,67 | 719 197,31 | 145 883,60 |